

§ 6

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

1. zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie,
2. natychmiastowego powiadomienia Gminy o awarii posiadanych przez Odbiorcę usług instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Gminy,
3. nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Gminy, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
4. wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza głównego zabezpieczającego wodomierz przed uszkodzeniem lub kradzieżą,
5. udostępnienia Gminie swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wodomierza głównego lub jego wymiany,
6. zapewnienia Gminie możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących do Gminy,
7. pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeniami mechanicznymi oraz kosztów zainstalowania wodomierza głównego w przypadku jego kradzieży,
8. zainstalowania i utrzymania antyskażeniowych zaworów zwrotnych zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami,³
9. udzielania informacji o stanie wodomierza co najmniej raz w roku, jeżeli z przyczyn obiektywnych nie będzie możliwe spisanie jego stanu przez pracownika Gminy.
10. Nie odprowadzania do urządzeń Gminy:
 - a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wyłoczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
 - b) odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
 - c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
 - d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
 - e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojownicy, obornika, ścieków z kiszzonek,
 - f) niezdezynfekowanych ścieków ze szpitali i sanatoriów oraz z zakładów weterynaryjnych,
 - g) innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Gminy, powodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.

§ 7

1. Rozliczenia za usługi świadczone przez Gminę z Odbiorcą usług odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków, według następujących zasad, przyjmując miesięczny, dwumiesięczny lub trzymiesięczny okres obrachunkowy lub może nastąpić w innym terminie w uzasadnionych przypadkach:
 - a) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, a w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, ustalone na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. poz. 70),
 - b) ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie urządzeń pomiarowych zainstalowanych przez Odbiorcę usług, w miejscu uzgodnionym przez Gminę, a w razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie umowy jako równą ilość wody dostarczonej do nieruchomości.
 - c) w rozliczeniach odprowadzanych ścieków, ilość bezpowrotnej zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług.
 - d) w przypadku niesprawności wodomierza lub okresowego braku możliwości odczytu, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średnio kwartalnego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.⁴
2. Gmina na wniosek Odbiorcy usług dokonuje sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza głównego.
3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę usług, niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.
4. Odbiorca usług zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Gminy o stwierdzeniu zerwania plomb wodomierza głównego, jego osłon, uszkodzenia, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub wykazania, że uszkodzenia zawinione zostały przez Odbiorcę usług oraz naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 7 pkt 2, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza.

§ 8

Odbiorca usług zobowiązuje się pokryć Gminie koszty powstałe na skutek:

1. samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
2. interwencji służb pogotowia wodno - kanalizacyjnego w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy usług.

§ 9

Odbiorca usług zobowiązuje się do udostępnienia uprawnionym przedstawicielom Gminy, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy usług w celu przeprowadzenia kontroli wodomierza głównego, dokonania odczytu wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Gminę.

§ 10

W razie dokonywania przez Odbiorcę usług, bez uzgodnienia z Gminą, zmian w instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Gminy, Gmina ma prawo do ustalenia wysokości opłat według zasad określonych w § 8.

§ 11

1. Gmina wystawia fakturę lub blankiet bankowego dowodu wpłaty za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego lub w oparciu o przeciętne normy zużycia wody (§ 7 pkt. a umowy).
2. Przy okresowym braku możliwości dokonania odczytu wodomierza głównego, fakturę lub blankiet bankowego dowodu wpłaty Gmina ma prawo wystawić w terminie przypadającym na odczyt, według zasad określonych w § 7 ust. 1 pkt c.

§ 12

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej tariffie.
2. Wysokość taryf za usługi świadczone przez Gminę zatwierdza organ regulacyjny. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat kształtują się w wysokości:

lp.	nazwa usługi	kwota za 1m ³ (w zł)			podstawa prawna
		netto	Vat (8%)	Brutto	
I	Dostarczanie wody				Ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152) art. 23,25,27 Ust.2 ustawy z 7 czerwca 2001 oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z 27 lutego 2018 r. w sprawie określenia taryf wzoru wniosku oraz warunków rozliczeń na zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. (Dz. U. z 2018 r. poz. 472).
a)	woda pobrana z wodociągów wiejskich w Gminie Uścimów	2,69	0,22	2,91	
b)	opłata abonamentowa (za kwartał)	6,10	0,49	6,59	
II	Ścieki wprowadzane bezpośrednio do urządzeń kanalizacyjnych	6,75	0,54	7,29	
III	W przypadku braku wodomierza: tabela 1-9 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. poz. 70)				

3. O zmianie wysokości taryfy Gmina powiadomi Odbiorcę usług w trybie i na zasadach określonych przepisami ustawy.
4. Za obsługę linii wodno - kanalizacyjnej za każdy kwartał danego roku naliczana jest opłata abonencka (bez względu czy zaistniało zużycie wody). Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 13

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze lub blankiecie bankowego dowodu wpłaty, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej dostarczenia.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury lub bankowego dowodu wpłaty nie wstrzymuje obowiązku jego zapłaty.
3. Dokonane na poczet należności wynikających z niniejszej umowy wpłaty gotówkowej na konto bankowe zalicza się w pierwszej kolejności na uregulowanie: kosztów egzekucyjnych, odsetek, zobowiązań przeterminowanych, oraz po uregulowaniu tych zobowiązań na poczet należności bieżącej.
4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona naliczona na poczet przyszłych należności, a na pisemne żądanie Odbiorcy usług, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
5. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy Odbiorca usług zapłaci Gminie odsetki ustawowe.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152) wraz z przepisami wykonawczymi Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, który stanowi załącznik do Uchwały Nr V/24/2019 Rady Gminy Uścimów z dnia 24 stycznia 2019 r., Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Lubelskiego z dnia 5 marca 2019 r. NR PN-II.4131.159.2019 oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 15

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, bądź na mocy porozumienia stron.
3. W razie naruszenia przez Gminę lub odbiorcę usług postanowień niniejszej umowy, strona może rozwiązać z zachowaniem trzydziestodniowego okresu wypowiedzenia, przy czym naruszenie przez Odbiorcę usług postanowień § 6 umowy, uprawnia Gminę do odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Jeżeli Odbiorca usług zalega z zapłatą za usługi za dwa okresy obrachunkowe, Gmina po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o skutkach jego nie dotrzymania, ma prawo odstąpić od umowy.
5. Po rozwiązaniu umowy Gmina dokonuje odcięcia dostaw wody i zamyka przyłącze wodociągowe - kanalizacyjne oraz demontuje wodomierz główny. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzania ścieków obciążają Odbiorcę usług.
6. W przypadku utraty tytułu prawnego przez Odbiorcę usług, jak również w razie nie zawiadomienia Gminy o zamiarze odstąpienia od umowy, Odbiorca usług zobowiązany jest do regulowania należności do dnia demontowania wodomierza głównego lub do dnia zawarcia przez Gminę umowy z następnym Odbiorcą usług.

§ 16

Od dnia zawarcia umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Odbiorca usług

Gmina

Nr wodomierza głównego: nr podlicznika

stan wodomierza w dniu zawarcia umowy głównego podlicznika

Działka/nieruchomość* nr w miejscowości

Gmina informuje, że podane dane osobowe będą przetwarzane w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z zawarciem i wykonywaniem umów. Jednocześnie informujemy o przysługującym prawie wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak dane te są niezbędne do prawidłowego wykonania usług świadczonych przez Gminę. Powyższe działanie wynika z przepisów ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

* **niepotrzebne skreślić**

- 1 Projekt umowy nie uwzględnia lokalnych uwarunkowań wynikających z regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków i dotyczy świadczenia usług w przypadku, gdy przyłącza wod.-kan. znajdują się w posiadaniu odbiorcy usług. Jeżeli nie dotyczy ścieków to punkty związane z kanalizacją nie obowiązują obie strony umowy do czasu zaistnienia przyłącza kanalizacyjnego.
- 2 Treść tego przepisu jest uzależniona od stosownych postanowień wynikających z regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, który powinien regulować m. in. Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usług. Treść zaproponowana jest przytoczona z wzorcowej umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków.
- 3 Taki obowiązek powinny określać warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci.
- 4 Zgodnie z § 18 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugii Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2018, poz. 472) - umowa może stanowić inaczej.